

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 22 » 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,
ул. Наты Бабушкиной 36/1

2. Год постройки 2014

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5

количество квартир 30 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1 282,7 (кв. м)

жилая площадь 1 172,0 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,
тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПС и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01 06 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | | | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 2 | 2 | удовл. |
| | | шт. | 2 | 2 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 5 | 5 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 1 | 1 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | то же, на угле | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | тепловых пунктов | шт. | | | - |
| | элеваторных узлов | шт. | | | |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| б) электрооборудования: | | | | | |
| световой электропроводки | м | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | м | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 3 | 3 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | - испытание электроустановки здания; | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 2 | 2 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Лышенико Марина Александровна (кв. ...)

- представитель администрации Раменского городского округа
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства


- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть»
участок «Ильинская теплосеть» Балашов М.Ф.

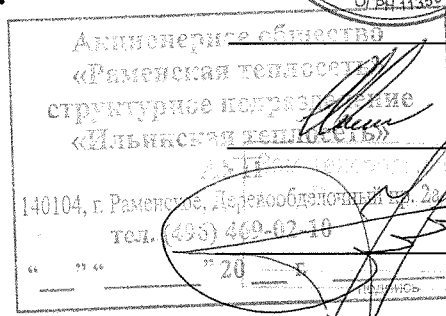
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



А.Ю. Никольский)
подпись _____ ФИО

Члены комиссии:


С.В. Гилева)
подпись _____ ФИО
Балашов М.Ф.)
подпись _____ ФИО
Щербаков Н.В.)
подпись _____ ФИО
Лышенико М.А.)
подпись _____ ФИО

« 22 » 06 2022 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.
Заместитель главы Раменского городского округа**


(В.В.Чехов)
(ФИО)

В.В. Чехов